АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2017 г. №33

Об утверждении Положения о реестрах

инвестиционных проектов и инвестиционных

площадок Новополтавского сельского поселения

В целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам на территории Новополтавского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения.
2. Определить уполномоченным должностным лицом по формированию и ведению реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения специалиста администрации Новополтавского сельского поселения Степанову Наталью Владимировну.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на сайте Новополтавского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю

за собой.

Глава Новополтавского

сельского поселения Н.К.Темербеков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Новополтавского сельского поселения

от 21 апреля 2017 г. № 33

ПОЛОЖЕНИЕ

о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения (далее - реестры).
   2. Целью формирования и ведения реестров является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Новополтавского сельского поселения посредством организации системы учета инвестиционных проектов и инвестиционных площадок.
   3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

* реестр инвестиционных проектов Новополтавского сельского поселения (далее - реестр проектов) - перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории Новополтавского сельского поселения инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Новополтавского сельского поселения, а также данные о них. Реестр проектов ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
* реестр инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения (далее - реестр площадок) - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных базах и иных объектах, расположенных на территории Новополтавского сельского поселения, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Новополтавского сельского поселения. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
* правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Новополтавского сельского поселения и выступающим в качестве инвестиционной площадки;
* заявитель - инициатор проекта или правообладатель площадки.
* инвестиционный проект Новополтавского сельского поселения обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждёнными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план), которое подразумевает в процессе реализации создание новых рабочих мест на территории Новополтавского сельского поселения;
* инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности на территории Новополтавского сельского поселения в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта путем создания новых рабочих мест;
* инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, путем создания новых рабочих мест;
* уполномоченное должностное лицо – специалист администрации Новополтавского сельского поселения, обеспечивающий формирование и ведение Реестров;
* инициаторы инвестиционного проекта (далее - инициаторы проекта) - хозяйствующие субъекты, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Новополтавского сельского поселения.
  1. Держателем реестров является администрация Новополтавского сельского поселения.
  2. Реестр инвестиционных проектов содержит упорядоченную совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Новополтавского сельского поселения, и формируется в соответствии с настоящем Положением.
  3. Реестр инвестиционных площадок в Новополтавском сельском поселении представляет собой перечень сведений о совокупности материально- технических ресурсов (земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного оборудования производственных баз и иных объектов), потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов.
  4. Ведение Реестров осуществляется на бумажном и (или) электронном носителях путем внесения в них соответствующих записей по каждому проекту (площадке) в хронологическом порядке. При несоответствии записей Реестров на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.
  5. Уполномоченное должностное лицо осуществляет формирование и ведение Реестров, в том числе включение и исключение инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, актуализацию сведений по включенным инвестиционным проектам и площадкам на основании информации, представляемой инициаторами проектов в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

Уполномоченное должностное лицо по формированию и ведению реестра определяется постановлением администрации Новополтавского сельского поселения.

* 1. Реестры являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новополтавского сельского поселения - <http://www.> http://novopoltavskoe-sp.ru/ .

Администрация Новополтавского сельского поселения использует данные Реестров в целях:

1. подготовки информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности в Новополтавском сельском поселении;
2. формирования и реализации инвестиционной политики на территории Новополтавского сельского поселения;
3. актуализации программ социально-экономического развития Новополтавского сельского поселения;
4. сопровождения инвестиционных проектов, а также мониторинга их реализации на территории Новополтавского сельского поселения;
5. организации работы по привлечению инвесторов к реализации инвестиционных проектов.
   1. Система ведения Реестров должна обеспечивать регистрацию, учет и хранение поступивших уполномоченному должностному лицу документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестры. Вышеуказанные документы хранятся в течение 3 лет с момента их поступления.
6. Порядок формирования и ведения реестров
   1. Реестр инвестиционных проектов группируется по видам экономической деятельности.
   2. Для включения инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) заявитель направляет на бумажном носителе и в электронном виде в администрацию Новополтавского сельского поселения следующие документы:

* заявление о включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр инвестиционных проектов Новополтавского сельского поселения (реестр инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заявление);
* паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и (или) паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;

- сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе):

* полное и (если имеется) сокращенное наименования (в том числе фирменное наименование);
* организационно-правовая форма юридического лица;
* юридический и почтовый адрес;
* идентификационный номер налогоплательщика;
* разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.
  1. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной площадки) отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).
  2. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестры сведений.
  3. Решение о включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) принимает Глава Новополтавского сельского поселения.
  4. Глава Новополтавского сельского поселения вправе принять решение об отказе во включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) в следующих случаях:
* при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;
* при представлении заявителем неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционном проекте (инвестиционной площадке) согласно паспорту инвестиционного проекта (паспорту инвестиционной площадки);
* при противоречии инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам Новополтавского сельского поселения;
  1. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционного проекта (паспорте инвестиционной площадки), заявитель обязан уведомить администрацию Новополтавского сельского поселения об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.
  2. Проекты Реестров утверждаются постановлением администрации Новополтавского сельского поселения.

Реестр инвестиционных проектов (площадок) составляется на календарный год. В случае необходимости, в течении текущего года в него могут быть внесены изменения по основаниям определенных настоящим Положением.

* 1. Уполномоченное должностное лицо в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Реестров обеспечивает размещение Реестров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для всеобщего ознакомления.

1. Порядок внесения изменений и дополнений в реестры
   1. Уполномоченное должностное лицо формирует и ведет реестры в соответствии с настоящим Положением, осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов и использования инвестиционных площадок, включенных в реестры.
   2. Заявитель, реализующий инвестиционный проект, включенный в реестр проектов, представляет по итогам квартала в администрацию Новополтавского сельского поселения по соответствующему запросу отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению с пояснительной запиской.
   3. Администрация Новополтавского сельского поселения вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы с целью дальнейшего использования информации реестров в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Положения.
   4. Глава Новополтавского сельского поселения вправе принять решение об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок) в следующих случаях:

* по заявлению инициатора проекта (правообладателя площадки) об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок);
* на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - инициатора проекта (правообладателя площадки) банкротом;
* на основании решения арбитражного суда или инициатора проекта (правообладателя площадки) о ликвидации (реорганизации) инициатора проекта (правообладателя площадки);
* при выявлении несоответствия инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
* при невыполнении инициатором проекта (правообладателем площадки) требования пункта 3.2 настоящего Положения;
* по факту реализации инвестиционного проекта;
* при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.
  1. Уполномоченное должностное лицо в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об одобрении инвестиционных проектов (инвестиционных площадок) либо исключении вносит соответствующие изменения в реестр проектов (реестр площадок).

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации Новополтавского сельского поселения

РЕЕСТР

инвестиционных проектов Новополтавского сельского поселения

на \_\_\_\_\_\_\_ г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инициатор инвестиционног о проекта | Название проекта | Период  реализации  инвестиционного  проекта | | Место  регистраци  и | Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) | | | | | Фактичес  кое  состояние проекта на дату включени я в реестр (этап  подготовк и или исполнен ия) | Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестицио иного проекта (чел.) |
| Начало | заверше  ние | всего | Федерал  ьный  бюджет | Области  ой  бюджет | Бюджет сельского поселения | Внебю  джетн  ые  источи  ики |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Сфера реализации проекта (вид деятельности) | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации Новополтавского сельского поселения от \_\_\_\_\_№\_\_

РЕЕСТР

инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Паимено | Правоо | Элементы | |
| п/ | вание | бладат | площадки, | |
| п | площадк | ель | передаваемы | |
|  | и, место | площад | е в | |
|  | располож | ки | пользование | |
|  | ения |  |  |  |
|  |  |  | земел | недви |
|  |  |  | ьный | жимо |
|  |  |  | участ | сть |
|  |  |  | ок |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Правовое  
основание  
пользования  
площадкой,  
установленн  
ый срок  
пользования

Пред

ложе

ния

по

испо

льзов

анию

площ

адки

Правовые

основания

для

передачи

площадки

в

пользован

ие

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наличие инфраструктуры (+/-) | | | |  |
| трансп | водосн | канализ | газосна | электрос | теплосна | канализа |
| ортная | абжен  ие | ация | бжение | набжение | бжение | ция |

|  |  |
| --- | --- |
| 15 |  |
| 14 |  |
| 13 |  |
| 12 |  |
| 11 |  |
| 10 |  |
| 9 |  |
| 8 |  |
| 7 |  |
| 6 |  |
| 5 |  |
| 4 |  |
| 3 |  |
| 2 |  |
| 1 | 1 |

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Новополтавского сельского поселения от \_\_\_\_ №\_

В администрацию Новополтавского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр  
инвестиционных проектов Новополтавского сельского поселения (реестр инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения)

Прошу включить инвестиционный проект (инвестиционную площадку)

(наименование инвестиционного проекта или инвестиционной площадки)

в реестр инвестиционных проектов Новополтавского сельского поселения (реестр инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения).

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта (паспорт инвестиционной площадки) в 1 экз. на

\_ л., на CD диске.

1. Сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе).
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) в 1 экз. на 1 л.

(руководитель организации,

(подпись)

(ФИО.)

индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Новополтавского сельского поселения от \_\_\_\_ №\_

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Краткая информация о проекте | |
| ЕЕ Наименование проекта |  |
| Е2. Цель проекта (создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций) |  |
| ЕЗ. Краткое описание проекта (основная суть проекта) |  |
| Е4. Сфера реализации проекта:  экономическая:   * добывающая промышленность и энергетика, перерабатывающая промышленность и агропромышленный комплекс, системы жилищно- коммунального хозяйства, строительство; * социальная: * образование, * здравоохранение, * наука, * культура и спорт, * гражданское общество; * инновационный проект; * иное (указать) |  |
| Е5. Место реализации проекта |  |

|  |  |
| --- | --- |
| (область, район, населенный пункт, улица, территория предприятия) |  |
| 1.6. Функциональная зона места реализации проекта |  |
| 1.7. Сроки реализации проекта: год начала реализации год ввода объекта в эксплуатацию год завершения проекта |  |
| 2. Контактная информация о заявителе | |
| 2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта |  |
| 2.2. Форма собственности |  |
| 2.3. Почтовый и юридический адрес |  |
| 2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |
| 2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Продукция (услуги), технологии | |
| 3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии |  |
| 3.2. Для инновационных проектов: характеристика новизны (отметить): принципиально новая; модернизация известной конструкции; новый дизайн; аналог лучших зарубежных изделий;  сборка из зарубежных комплектующих; аналог выпускаемой продукции; наличие собственных «ноу-хау» |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. Для инновационных проектов:  наличие патента, лицензии (дать краткую информацию) |  |
| 3.4. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Степень проработки инвестиционного проекта | |
| 4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки): бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование;  проектно-сметная документация; иное (указать) |  |
| 4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; пред инвестиционная; инвестиционная |  |
| 4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п. В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности): земельный участок; транспортные коммуникации; инженерные коммуникации; иное (указать) |  |
| 4.4. Потребность в ресурсах: газ (ТУТ);  электроэнергия (МВт); водоснабжение (куб. м/сут.); водоотведение (куб. м/сут.); теплоснабжение (Гкал.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами |  |
| 4.6. Наличие:  независимой экспертизы проекта; экологической экспертизы (кем и когда проведены) |  |
| 4.7. Влияние проекта на окружающую среду |  |
| 4.8. Для проектов с высоким уровнем рисков - основные риски проекта и меры по их снижению |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Финансово-экономические показатели проекта | |
| 5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.), в том числе: |  |
| 5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.) |  |
| 5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего, в том числе по источникам финансирования: кредитные средства банков, бюджетные средства (указать уровень бюджетной системы); прямые инвестиции (указать наименование инвестора); иное (указать) |  |
| 5.2. Освоено на момент представления информации за счет всех источников (млн. руб.) |  |
| 5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.) |  |
| 5.4. Условия возможного участия инвестора: заемные средства: товарный кредит; лизинг;  кредит в рублях при ставке не более % годовых на лет; кредит в долларах США при ставке не более % годовых на лет; |  |

|  |  |
| --- | --- |
| прямые инвестиции: приобретение акций до %; приобретение доли выпущенной продукции %; участие в распределении доли от прибыли % |  |
| 5.5. Обеспечение обязательств по возврату инвестиций: залог имущества; банковские гарантии (указать банк);  передача прав собственности пропорционально объему участия инвестора в проекте; иное (указать) |  |
| 5.6. Срок окупаемости проекта (РР) (лет) |  |
| 5.7. Чистый дисконтированный доход (NPV) (млн. руб.) |  |
| 5.8. Внутренняя норма доходности (IRR) (%) |  |
| 5.9. Индекс доходности (PI) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность | |
| 6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования |  |
| 6.2. Меры (формы) государственной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования |  |
| 6.3. Использование дополнительных механизмов реализации: участие проекта в государственных или муниципальных программах; инвестиционный фонд; государственная корпорация; иное (указать).  Указать наименование программы |  |

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционного проекта могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 3 и объемом до 2 Мб каждая.

|  |  |
| --- | --- |
| и реквизиты соответствующего нормативного правового акта о включении проекта в программу и (или) институт развития, с участием которого реализуется проект; если нет - указать программу, в которую проект необходимо включить (при необходимости) |  |
| 6.4. Социальная и бюджетная эффективность проекта: количество вновь создаваемых рабочих мест; объемы дополнительных налоговых поступлений и платежей за расчетный период реализации проекта: в областной бюджет (руб.); в бюджет сельского поселения (руб.); иные социальные эффекты для территории (социальная реабилитация, развитие детского спорта, строительство объектов социальной инфраструктуры, переподготовка и переобучение, повышение качества природной среды и т.п.) |  |

(подпись)

ФИО

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Новополтавского сельского поселения от \_\_\_ №\_\_

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки

3. Земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Краткое описание площадки | |
| 1.1. Наименование площадки |  |
| 1.2. Назначение площадки (текущее) |  |
| 1.3. Элементы площадки, передаваемые в пользование:  земельный участок (кв. м); объекты недвижимости (отдельные здания, сооружения, помещения) (кв. м) (для объектов недвижимости указать общую площадь земельного участка под объектом (кв. м) |  |
| 1.4. Предложения по использованию площадки |  |
| 1.5. Кадастровый номер |  |
| 1.6. Адресные ориентиры площадки |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Контактная информация о правообладателе площадки | |
| 2.1. Наименование и организационно-правовая форма правообладателя |  |
| 2.2. Почтовый и юридический адрес |  |
| 2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |
| 2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Функциональная зона |  |
| 3.2. Вид разрешенного использования |  |
| 3.3. Фактическое использование земельного участка |  |
| 3.4. Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) |  |
| 3.5. Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов и др.) |  |
| 3.6. Близлежащие объекты (жилые массивы, промышленные предприятия, земельные участки и др., возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект) |  |
| 3.7. Правовое основание пользования участком (собственность, аренда, безвозмездное срочное пользование, иное) и установленный срок пользования |  |
| 3.8. Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), аренда (субаренда) (указать срок), иное) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Объекты недвижимости | | | | | | |
| Наименование объекта (здание, сооружение, цех, корпус и т.п.) | Площадь (кв. м) | Этажн  ость | Высота пролетов по этажам (м) | Состоя  ние | Характер  истика  предыду  щей  деятельн  ости | Возможность  расширения  (строительство,  реконструкция) |
| 4.1. |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Транспортная инфраструктура | | |
| Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в том числе: | Существующее  положение | Потребность |
| 5.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (асфальтобетон, бетон) |  |  |
| 5.1.1. Близость к основным магистралям города, наименование (км) |  |  |
| 5.1.2. Наличие внутренних автодорог |  |  |
| 5.2. Железнодорожное сообщение (да/нет) |  |  |
| 5.2.1. Наличие грузовых терминалов |  |  |
| 5.2.2. Подъездной путь (да/нет), расстояние до подъездного пути (км) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. Инженерная инфраструктура | | |
| Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в том числе: | Существующее  положение | Потребность |
| 6.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.) |  |  |
| 6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно) |  |  |
| 6.1.2. Мощность (куб. м/сут.) |  |  |
| 6.1.3. Расстояние до магистрали (м) |  |  |
| 6.2. Канализация |  |  |
| 6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения) |  |  |
| 6.2.2. Мощность (куб. м/сут.) |  |  |
| 6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений (м) |  |  |
| 6.3. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции) |  |  |
| 6.3.1. Тип |  |  |
| 6.3.2. Мощность (мВт) |  |  |
| 6.3.3. Расстояние до магистрали (м) |  |  |
| 6.4. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства) |  |  |

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 3 и объемом до 2 Мб каждая.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.4.1. Тип |  |  |
| 6.4.2. Мощность (кгс/кв. см; МПа) |  |  |
| 6.4.3. Расстояние до магистрали (м) |  |  |
| 6.5. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети) |  |  |
| 6.5.1. Тип |  |  |
| 6.5.2. Мощность (Гкал) |  |  |
| 6.5.3. Расстояние до магистрали и источника (м) |  |  |
| 6.6. Наличие телекоммуникаций |  |  |
| 6.6.1. Телефон |  |  |
| 6.6.2. Интернет |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Наличие документации по планировке территории | |
| 7.1. Проект планировки |  |
| 7.2. Проект межевания |  |
| 7.3. Градостроительный план земельного участка |  |

(индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители) (подпись) (ФИО)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Новополтавского сельского поселения от \_\_ №\_

РАЗРЕШЕНИЕ

на публичное размещение и использование информации  
по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

разрешает администрации Новополтавского сельского поселения использовать сведения

паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной площадки)

« »

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению инвестиций.

(подпись)

(ФИО.)

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - заявители)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Новополтавского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Новополтавского сельского поселения от \_\_\_ №\_

ОТЧЕТ

о ходе реализации инвестиционного проекта

за

20

г.

(период)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Заявлено в проекте | Выполнено за отчетный период |
| 1. | Объем инвестиций (тыс. руб.) всего, в том числе: |  |  |
| 1.1. | По источникам: |  |  |
| 1.1.1. | Объем собственных средств (тыс. руб.) |  |  |
| 1.1.2. | Объем привлеченных средств (тыс. руб.) |  |  |
| 1.2. | По направлениям: |  |  |
| 1.2.1. | Инвестиции в основной капитал (тыс. руб.) |  |  |
| 1.2.2. | Прочие капитальные работы и затраты, в том числе: |  |  |
|  | проектно-изыскательские работы, научные исследования и разработки (тыс. руб.) |  |  |
|  | строительно-монтажные работы (тыс. руб.) |  |  |
| 2. | Социальные и бюджетные эффекты проекта |  |  |
| 2.1. | Количество вновь создаваемых рабочих мест  (ед.) |  |  |
| 2.2. | Объемы налоговых поступлений и платежей (тыс. руб.) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Заявлено в проекте | Выполнено за отчетный период |
| 2.3. | Иные социальные эффекты для территории (социальная реабилитация, развитие детского спорта, строительство объектов социальной инфраструктуры, переподготовка и переобучение, повышение качества природной среды и т.п.) |  |  |

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель /Ф.И.О., телефон/